Agencja Własności Rolnej
Skarbu Państwa
Oddział Terenowy w
SEKCJA w
z/s w

, dnia 14.03.2003r.

Pan

W nawiązaniu do pisma mieszkańców bloków w odpowiadam i wyjaśniam Państwu na zawarte w nim pytania:

1. W celu prawidłowego funkcjonowania osiedla mieszkaniowego w , Agencja niesprzedane lokale mieszkalne PRZEKAZAŁA W ADMINISTROWANIE Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w , na podstawie zawartej umowy o administrowanie. Najemcy niesprzedanych lokali otrzymali oferty wykupu. Trwa jeszcze sprzedaż niewykupionych lokali mieszkalnych. Właściciele wykupionych już lokali mieszkalnych mogą sami zarządzać nieruchomością wspólną, poprzez wybór zarządu wspólnot mieszkaniowych dla poszczególnych bloków.
2. Wspólnota mieszkaniowa reprezentowana przez Zarząd może zlecić Administratorowi wykonywanie w sposób samodzielny czynności zwykłego zarządu nieruchomością wspólną. Czynności wspólnego zarządu obejmują między innymi prowadzenie spraw finansowych zgodnie z zasadami rachunkowości, a także przygotowanie rocznego sprawozdania finansowego najpoźniej do 30 marca oraz powiadamianie właścicieli lokali o wszelkich podwyższeniach lub obniżeniach cen jednostkowych za usługi wykonywane na rzecz Wspólnoty przez dostawców i usługodawców.
3. Agencja nie poinformowała Państwa o nieodpłatnym przekazaniu kotłowni na rzecz Spółdzielni, ponieważ nie było takiej konieczności ze względu na to, że nie zmienił się zarządzający tą kotłownią.
4. Nie widzę powodu do unieważniania aktu notarialnego. Unieważnienie takie może nastąpić jeśli zostały naruszone podstawowe przepisy prawa w tym zakresie.

Informuję, że w przypadku powołania i zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlu Książki, istnieje możliwość nieodpłatnego przekazania kotłowni przez Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową w na rzecz nowo utworzonej Spółdzielni z/s w .

Jednocześnie wyjaśniam, że na osiedlach mieszkaniowych, gdzie zostały utworzone Spółdzielnie Mieszkaniowe, a Walne Zgromadzenie lub Rada Nadzorcza podjęły uchwałę o nieodpłatnym przejęciu od Agencji infrastruktury osiedlowej nie było żadnych przeszkód do takiego przekazania. Ale takie Spółdzielnie powstały kilka lat temu dzięki dużemu zaangażowaniu i aktywności samych mieszkańców osiedli .

Ponadto informuję, że w przypadku nie złożenia oświadczeń w sprawie wykupu przez najemców niewykupionych lokali mieszkalnych i budynków gospodarczych, Agencja może przekazać je nieodpłatnie na własność gminie albo spółdzielni mieszkaniowej, a ponadto jeśli przejmującym miałaby być spółdzielnia mieszkaniowa, to musi ona zobowiązać się przyjąć najemcę w poczet członków spółdzielni i dokonać przydziału najemcy zajmowanego przez niego lokalu.

O powyższym informuję, ze względu na to, że Agencja w najbliższym czasie musi dokonać takiego przekazania.

W przypadku niejasności, zawsze można uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie naszej Sekcji AWRSP w .

Z poważaniem

Samodzielne Stanowisko
d/s Mieszkaniowych

Krystyna

kf